



Администрация
Ковернинского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2026

901

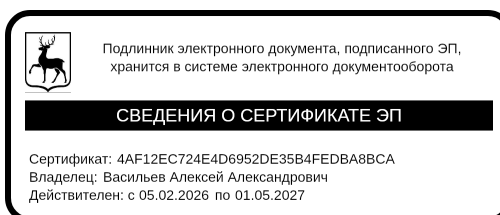
Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Ковернинского муниципального округа на 2026-2028 годы

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 15 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» администрация Ковернинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Ковернинского муниципального округа на 2026-2028 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области Е.А. Сидельникову.

Врип главы местного самоуправления



А.А.Васильев

Утвержден
постановлением администрации
Ковернинского муниципального
округа Нижегородской области
от _____ № _____
07.07.2026 901

**Краткосрочный план реализации региональной адресной программы по
проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Нижегородской области, в отношении
многоквартирных домов Ковернинского муниципального округа на 2023-2025 годы**

**ПАСПОРТ
КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА**

1. Наименование Краткосрочного плана	Краткосрочный план реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Ковернинского муниципального округа на 2026-2028 годы (далее – Краткосрочный план)
2. Основание для разработки Краткосрочного плана	Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 года N 159-З «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее - областной закон N 159-З)
3. Основной разработчик Краткосрочного плана	Администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области
4. Сроки реализации Краткосрочного плана	2026 – 2028 годы
5. Цели Краткосрочного плана	Планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для обеспечения сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан.

6.Задачи Краткосрочного плана	Организация и обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными или непригодными для проживания и подлежащими сносу, и жилых домов блокированной застройки. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области. Обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан. Проведение информационно-разъяснительной работы с населением.
7. Объемы и источники финансирования Краткосрочного плана	Краткосрочный план предполагает финансирование в сумме 58 876 605 рублей, в том числе по годам и источникам: 2026 год – 15 744 028 рублей 2027 год – 8 697 072 рублей 2028 год – 34 435 505 рублей Объемы финансирования Краткосрочного плана по источникам, годам и объектам подлежат ежегодному утверждению и актуализации.
8. Система организации контроля за исполнением Краткосрочного плана	Администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

Цели, задачи, сроки и этапы реализации Краткосрочных планов

Основной целью Краткосрочных планов является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Задачи Краткосрочных планов:

1) организация и обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области вне зависимости от того, какой способ формирования фонда капитального ремонта выбран собственниками помещений в многоквартирном доме, и вне зависимости от формы собственности помещений в таких домах, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными или непригодными для проживания и подлежащими сносу, многоквартирных домов блокированной застройки;

- 2) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, внедрение ресурсосберегающих технологий;
 - 3) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;
 - 4) обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан;
 - 5) проведение информационно-разъяснительной работы с населением.
- Краткосрочные планы разрабатываются сроком на 3 календарных года.
- Объемы финансирования Краткосрочного плана по источникам, годам и объектам подлежат ежегодному утверждению и актуализации.

Мероприятия Краткосрочных планов

Мероприятия Краткосрочных планов направлены на повышение комфортности проживания граждан, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, соответствие многоквартирных домов требованиям нормативных технических документов.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса, установленного в соответствии со статьей 5 Закона, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) утепление и ремонт фасада;
- 5) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) разработку проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (стоимость услуг и (или) работ, указанных в настоящем пункте, не может превышать 7 процентов от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту);
- 8) разработка сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту;
- 9) осуществление строительного контроля;
- 10) техническую инвентаризацию и паспортизацию многоквартирного дома после завершения проведения капитального ремонта общего имущества по всем видам работ.

Мероприятия Краткосрочных планов реализуются на основании ежегодно корректируемого адресного перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту.

Порядок утверждения Краткосрочных планов

1. Краткосрочный план формируется администрацией Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в соответствии с критериями установления очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на основании решений собственников помещений в многоквартирных домах, которыми должны быть утверждены:

- перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- смета расходов на капитальный ремонт;
- сроки проведения капитального ремонта;
- источники финансирования капитального ремонта.

Данная информация изложена по форме согласно приложениям 1 - 2 к Краткосрочному плану.

2. Краткосрочный план формируется администрацией Ковернинского муниципального округа Нижегородской области исходя из объема средств, которые региональный оператор в течение года вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта по Ковернинского муниципальному округу Нижегородской области.

3. Краткосрочный план должен включать в себя:

- перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в планируемом году, их общая площадь;
- перечень конструктивных элементов и инженерного оборудования, подлежащих ремонту;
- объем запланированных работ;
- сметная стоимость работ;
- способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет);
- источники финансирования.

4. Краткосрочные планы утверждаются администрацией Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

5. Краткосрочный план администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области представляет в министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области.

Ресурсное обеспечение Краткосрочных планов

Основным источником реализации Краткосрочных планов являются:

- взносы собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Контроль за реализацией Краткосрочных планов

Контроль за реализацией Краткосрочных планов осуществляет Администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

№ п/п	Наименование муниципального образования (МО)	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Код МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта в МКД	Плановый период (год) проведения работ по капитальному ремонту	Источники финансирования капитального ремонта				
						ВСЕГО стоимость капитального ремонта	в том числе:			
							за счет средств федерального бюджета, в т.ч. публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (ППК ФРТ)	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД
					гг.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Итого по МО на период 2026 год						15 744 028,00				15 744 028,00
1	Ковернинский муниципальный округ	д. Тарасово, ул. Дачная, д.14	5221000015	РО	2026	3 957 582,00				3 957 582,00
2	Ковернинский муниципальный округ	д.Семино, ул.Комсомольская, д.2	5221000028	РО	2026	647 458,00				647 458,00
3	Ковернинский муниципальный округ	д.Сухоноска, ул.Юбилейная, д.7	5221000048	РО	2026	2 323 600,00				2 323 600,00
4	Ковернинский муниципальный округ	р.п.Ковернино, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.24	5221000069	РО	2026	7 724 661,00				7 724 661,00
5	Ковернинский муниципальный округ	д Гавриловка, ул Центральная, д 3	5221000025	РО	2026	182 129,00				182 129,00
6	Ковернинский муниципальный округ	д.Семино, ул.Центральная, д.4	5221000033	РО	2026	326 608,00				326 608,00
7	Ковернинский муниципальный округ	рп Ковернино, ул Казанина, д 5	5221000071	РО	2026	290 798,00				290 798,00
8	Ковернинский муниципальный округ	р.п.Ковернино, ул.Казанина, д.3	5221000073	РО	2026	291 192,00				291 192,00
Итого по МО на период 2027 год						8 697 072,00				8 697 072,00
1	Ковернинский муниципальный округ	р.п.Ковернино, ул. Малая Ильинка, д. 2	5221000057	РО	2027	8 187 571,00				8 187 571,00
2	Ковернинский муниципальный округ	рп Ковернино, ул 1 Мая, д 2	5221000065	РО	2027	338 230,00				338 230,00
3	Ковернинский муниципальный округ	рп Ковернино, ул Советская, д 4	5221000081	РО	2027	171 271,00				171 271,00
Итого по МО на период 2028 год						34 435 505,00				34 435 505,00
1	Ковернинский муниципальный округ	д.Сухоноска, ул.Юбилейная, д.17	5221000042	РО	2028	3 501 189,00				3 501 189,00
2	Ковернинский муниципальный округ	д.Сухоноска, ул.Юбилейная, д.2	5221000043	РО	2028	14 256 213,00				14 256 213,00
3	Ковернинский муниципальный округ	д Сухоноска, ул Юбилейная, д 3	5221000044	РО	2028	802 504,00				802 504,00

4	Ковернинский муниципальный округ	д Сухоноска, ул Юбилейная, д 6	5221000047	СсчРО	2028	15 875 599,00				15 875 599,00
---	-------------------------------------	-----------------------------------	------------	-------	------	---------------	--	--	--	---------------

Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование муниципального образования (МО)	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ВСЕ ГО стоимости капитально го ремонта (СМР + ПИР + СК + ОТС +ЭК)	СМР																								ПИР	СК	ОТС	ЭК
				Всего стоимость капитально го ремонта СМР	в том числе																				Разработка проектной документации для капитального ремонта многоквартирного дома	Осуществление строительного	Обследование технического	Проведение экспертизы			
					электроснабжение	теплоснабжение	газоснабжение	холодное водоснабжение	горячее водоснабжение	водоотведение	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	Ремонт и (или) осуществляемое в соответствии с ч.3 ст.20 Закона НО от 28.11.2013	Ремонт фундамента																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	Ковернинский муниципальный округ																														
Всего по Ковернинскому муниципальному округу на 2026-2028 годы			58 876 605,00	56 442 578,00	94 000	4 565 478,00	0,00	1 248 168,00	0,00	3 599 819,00	0,00	22 553 7,00	0,00	38 419 7,00	0,00	302 449,00	0,00	0,00	13 0,00	24 227 35 0,00	0,00	3 600 621,00	0,00	14 411 725,00	0,00	3 877 23 4,00	2 434 02 7,00	0,00			
Итого по МО на период 2026 год			15 744 028,00	14 852 852,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 028 985,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 733 56 7,00	0,00	2 802 884,00	0,00	7 287 416,00	0,00	0,00	89 117 6,00	0,00			
1	Ковернинский муниципальный округ	д.Тарасово, ул.Дачная, д.14	3 957 582,00	3 733 567,00																3 733 56 7,00							22 401 5,00	0,00			
2	Ковернинский муниципальный округ	д.Семино, ул.Комсомольская, д.2	647 458,00	610 809,00																	610 809,00						36 649,00	0,00			
3	Ковернинский муниципальный округ	д.Сухоноска, ул.Юбилейная, д.7	2 323 600,00	2 192 075,00																	2 192 075,00						13 152 5,00	0,00			

	Ковернинский муниципальный округ	р.п.Ков ернино, ул. 50 лет ВЛКС М, д.24	7 724 661,0 0	7 287 416,0 0																		7 287 416,0 0			43 7 24 5, 00	0, 0 0				
4	Ковернинский муниципальный округ	д Гаврило вка, ул Центра льная, д 3	182 129,0 0	171 819,0 0					171 819, 00																10 31 0, 00	0, 0 0				
5	Ковернинский муниципальный округ	д.Семи но, ул.Цент ральная , д.4	326 608,0 0	308 120,0 0					308 120, 00																18 48 8, 00	0, 0 0				
6	Ковернинский муниципальный округ	рп Коверн ино, ул Казани на, д 5	290 798,0 0	274 337,0 0					274 337, 00																16 46 1, 00	0, 0 0				
7	Ковернинский муниципальный округ	р.п.Ков ернино, ул.Каза нина, д.3	291 192,0 0	274 709,0 0					274 709, 00																16 48 3, 00	0, 0 0				
Итого по МО на период 2027 год			8 697 072,0 0	8 204 783,0 0	0, 00	0,00	0, 0 0	0,00	0, 0 0	480 660, 00	0, 0 0	0, 00	0, 0 0	0, 00	0, 0 0	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0, 00	7 72 4 12 3, 00	0, 0 0	0,00	0, 0 0	0,00	0, 00	0, 00	49 2 28 9, 00	0, 0 0		
1	Ковернинский муниципальный округ	р.п.Ков ернино, ул. Малая Ильинк а, д. 2	8 187 571,0 0	7 724 123,0 0																7 72 4 12 3, 00						46 3 44 8, 00	0, 0 0			
2	Ковернинский муниципальный округ	рп Коверн ино, ул 1 Мая, д 2	338 230,0 0	319 084,0 0					319 084, 00																19 14 6, 00	0, 0 0				
3	Ковернинский муниципальный округ	рп Коверн ино, ул Советск ая, д 4	171 271,0 0	161 576,0 0					161 576, 00																9 69 5, 00	0, 0 0				
Итого по МО на период 2028 год			34 435 505,0 0	33 384 943,0 0	94 0, 00	4 565 478,0 0	0, 0 0	1 248 168,0 0	0, 0 0	2 090 174, 00	0, 0 0	22 5 53 7, 00	0, 0 0	38 4 19 7, 00	0, 0 0	302 449, 00	0, 0 0	0, 0 0	13 0, 00	12 76 9 66 0, 00	0, 0 0	797 737,0 0	0, 0 0	7 124 309,0 0	0, 00	3 87 7 23 4, 00	1 05 0 56 2, 00	0, 0 0		

1	Ковернинский муниципальный округ	д.Сухон оска, ул.Юби лейная, д.17	3 501 189,0 0	3 303 008,0 0	94 0, 00	3 303 008,0 0																			19 8 18 1, 00	0, 0 0			
2	Ковернинский муниципальный округ	д.Сухон оска, ул.Юби лейная, д.2	14 256 213,0 0	13 449 257,0 0					679 597, 00									13 0, 00	12 76 9 66 0, 00							80 6 95 6, 00	0, 0 0		
3	Ковернинский муниципальный округ	д Сухоно ска, ул Юбилей ная, д 3	802 504,0 0	757 079,0 0					757 079, 00																45 42 5, 00	0, 0 0			
4	Ковернинский муниципальный округ	д Сухоно ска, ул Юбилей ная, д 6	15 875 599,0 0	15 875 599,0 0		1 262 470,0 0	1 248 168,0 0		653 498, 00		22 5 53 7, 00		38 4 19 7, 00		302 449, 00					797 737,0 0		7 124 309,0 0		3 87 7 23 4, 00					